**UMOWA nr …………………….**

# zawarta w dniu ………………. w Gorzycach

pomiędzy:

Gminą Gorzyce, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gorzyce - Pana Leszka Surdego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Marty Mazur-Matyka,

a ……………………………………………………………..,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy "Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

# Przedmiot umowy

# § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.: Wykonanie instalacji piorunochronnej dziewięciu budynków należących do Gminy Gorzyce:
2. Remiza OSP Gorzyce, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce, działka nr ewid. 1149
3. Remiza OSP Motycze Poduchowne, Motycze Poduchowne 88, 39-432 Gorzyce działka nr ewid.239/3
4. Remiza OSP Orliska, Orliska 65, 39-432 Gorzyce, działka nr ewid. 3074/2
5. Remiza OSP Wrzawy, Wrzawy 535, 39-432 Gorzyce, działka nr ewid. 1304/2
6. Remiza OSP Furmany, ul. Trześniowska 13, Furmany, 39-400 Tarnobrzeg, działka nr ewid.
7. Remiza OSP Trześń ul. Błonie 4, 39-432 Gorzyce, działka nr ewid. 847
8. Remiza OSP Sokolniki, ul. Sandomierska 90 Sokolniki, 39-432 Gorzyce, działka nr ewid. 1587
9. Budynek Urzędu Gminy Gorzyce, ul. 3 Maja 4, 39-432 Gorzyce, działka nr ewid. 2561
10. Dom Ludowy Zalesie Gorzyckie, Zalesie Gorzyckie 74, 39-432 Gorzyce, działka nr ewid. 178/3, działka nr ewid. 1149

W zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część umowy.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z:
   1. projektem technicznym,
   2. szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
   3. przedmiarem robót.
2. Ustala się następującą hierarchię dokumentów opisujących przedmiot zamówienia:
   1. projektem technicznym,
   2. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   3. przedmiar robót.
3. W przypadku rozbieżności między dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia wiążące jest stanowisko autora projektu.

# Oświadczenie Wykonawcy

# § 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową dla realizowanego zadania i nie wnosi do niej uwag, a także zapoznał się z terenem budowy oraz, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje dotyczące przedmiotu umowy do których również nie wnosi uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

# Obowiązki Stron

# § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   * 1. protokolarne przekazanie terenu budowy;
     2. protokolarne przekazanie kompletu dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej na dzień przekazania terenu budowy tj.;
        1. dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, ust. 2,
     3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
     4. zapewnienie w razie konieczności nadzoru autorskiego w czasie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
     5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy;
     6. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
     7. weryfikacja kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania od Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. protokolarne przejęcie terenu budowy;
   2. bieżące przekazywanie zamawiającemu kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
   3. zagospodarowanie terenu budowy zgodnie z potrzebami Wykonawcy wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy;
   4. konserwacja urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
   5. prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy;
   6. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania;
   7. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót i oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem;
   8. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkie urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
   9. zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do wykonywanych robót;
   10. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
   11. przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
   12. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
   13. wykonanie zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami;
   14. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
   15. współpraca ze służbami Zamawiającego;
   16. zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
   17. zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
   18. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z § 5 ust. 4., wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego;
   19. ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia lub utratę zdrowia lub życia poniesione przez personel lub majątek Wykonawcy podczas realizowania umowy oraz odpowiedzialność w stosunku do osób i podmiotów trzecich włącznie z odpowiedzialnością za uszkodzenia lub utratę zdrowia lub życia podczas realizowania umowy;
   20. informowanie Zamawiającego o przerwie w wykonywanych robotach ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, przy czym każda taka przerwa wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
   21. udział w naradach technicznych z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego, co najmniej raz w tygodniu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   22. uporządkowanie terenu budowy, w tym odtworzenie infrastruktury, obiektów i elementów wyposażenia terenu, których demontaż był konieczny w toku realizacji przedmiotu umowy i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
   23. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz będzie wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników,
   24. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dot. realizowanej inwestycji w tym protokoły z prób pomiarowych oraz metryki urządzeń piorunochronnych podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

**Termin realizacji umowy**

# § 4

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie 7 dni od dnia weryfikacji kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **na 2 miesiące od dnia podpisania umowy.**
4. Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 zakończy wszystkie roboty oraz czynności objęte umową zawiadamiając jednocześnie Zamawiającego o tym odrębnym pismem.
5. Do terminu, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest również skompletować i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego wszystkie niezbędne dokumenty związane z realizacją umowy określone w § 5 ust. 4.
6. Do zawiadomienia o którym mowa w ust. 4 Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą o której mowa w § 5 ust. 4, uzgodnioną z inspektorem nadzoru.

# Odbiór robót

# § 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót pisemnie.
3. W odbiorach uczestniczą:
   1. przedstawiciele Zamawiającego,
   2. kierownik budowy lub w przypadku braku obowiązku jego ustanowienia inny przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do jego reprezentowania,
   3. inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
   1. protokoły z prób pomiarowych oraz metryki urządzeń piorunochronnych podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
   2. protokołów badań i sprawdzeń,
   3. dokumentów gwarancyjnych,
   4. aprobat technicznych,
   5. atestów i certyfikatów jakości,
   6. deklaracji zgodności z PN,
   7. dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
   8. pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku niedołączenia do zawiadomienia, o którym mowa w § 4 ust. 4 dokumentów wymienionych w § 5 ust. 4 Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i informuje o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego odrębnym pismem. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Rozpoczęcie przez Zamawiającego czynności odbiorowych zawiesza termin wykonania zamówienia aż do dnia zakończenia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, stwierdzenia usterek lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
10. W sytuacji pozostawania w zwłoce Wykonawca jest zobowiązany do ponownego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, przy czym poinformowanie Zamawiającego musi zostać poprzedzone wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
13. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego z zachowaniem formy pisemnej.

# Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

# § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ……………………..zł netto. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto wynosi ………. zł (słownie: ……………………………………….).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyszczególniona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz podatki i opłaty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy, czynności i roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Polskimi Normami, w tym również elementy, czynności i roboty budowlane nie uwzględnione w przedmiarze, kosztorysie i dokumentacji technicznej, jak również wszelkie elementy, czynności i roboty budowlane, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy …………………………………………………….. .
8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# Rękojmia za wady, gwarancja jakości

# § 7

1. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały i urządzenia, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
5. O wykryciu wady lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady, usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego,
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady i odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego, przy czym Strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji, jednakże nie mniej niż 5 lat, który rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
8. Strony Umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.

# Odstąpienie od umowy

# § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
   1. mimo protokolarnego przekazania terenu budowy oraz weryfikacji przez Zamawiającego kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca nie rozpoczął, realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;
   2. zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 5 dni bez powiadomienia Zamawiającego;
   3. tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
3. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji roboty w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

# Kary umowne

# § 9

1. W razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, jego niewykonania lub nienależytego wykonania Zamawiający naliczy kary umowne w wysokościach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za każdorazowe niewykonanie obowiązku określonego w § 3 ust. 2 pkt 1-24,

w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zapłata kary umownej nastąpi, w szczególności, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy;

* 1. za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 4 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zapłata kary umownej nastąpi, w szczególności, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy;
  2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem o którym mowa w § 4 ust. 3, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej nastąpi, w szczególności, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy; za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1;

1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zapłatę kary umownej w sposób wskazany w ust. 2 pkt 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
   2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W sytuacji dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy po terminie określonym w § 4 ust. 3 roszczenie o zapłatę kar umownych zostanie ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki nie licząc dnia dokonania odbioru końcowego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania, udokumentowane i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia netto w § 6 ust. 1.

# Zmiana umowy

# § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, jeżeli zmiana jest konieczna z powodu:
   1. niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym fakt wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, klęski żywiołowej winien być udokumentowany na piśmie,
   2. katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym fakt wystąpienia katastrofy budowlanej winien być udokumentowany na piśmie,
   3. nie wykonania w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 7 weryfikacji kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   4. przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
   5. innych okoliczności, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
   6. konieczności uzyskania od projektanta dodatkowych wyjaśnień, co treści dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku VAT.

# Postanowienia końcowe

# § 11

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Gorzyce

ul. Sandomierska 75

39-432 Gorzyce Wykonawca:

……………..

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający Wykonawca**